



PENGADILAN AGAMA BLITAR

Jl. Imam Bonjol No.42 Telp./ Faks (0342) 801296 KotaBlitar

<http://www.pa-blitar.go.id/> email : pengadilanagama.blitar@gmail.com

BLITAR – 6 6 1 3 1

PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI PENGADILAN Nomor 3/Pdt.Eks/2022/PA.Mtp

Berdasarkan Penetapan Eksekusi Lelang Ketua Pengadilan Agama Martapura Nomor : 3/Pdt.Eks/2022/PA.Mtp tanggal 27 Oktober 2023, Pengadilan Agama Blitar akan melaksanakan Lelang Eksekusi dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Malang dengan jenis penawaran lelang melalui internet (*open bidding*) pada alamat domain www.lelang.go.id, terhadap objek sengketa berupa :

Sebidang tanah di atasnya berdiri sebuah bangunan rumah dengan luas 2.936 m² (dua ribu sembilan ratus tiga puluh enam meter persegi) yang terletak di jalan Mahakam No. 142, RT. 005 RW. 009, Kelurahan Pakunden, Tanjung Sari, Kecamatan Sukorejo, Kota Blitar, Provinsi Jawa Timur, SHM No. 01787 atas nama Haji Mohamad Noor, yang berdasarkan Berita Acara Constatering Nomor 3/Pdt.Eks/2022/PA.Mtp. tanggal 25 Oktober 2024, dikarenakan pemekaran wilayah kelurahan serta nomor SHM dari mulanya SHM Nomor 01787 atas nama Haji Mohamad Noor menjadi SHM Nomor 02166 atas nama Muhammad Noor (satu orang yang sama), terletak di Kelurahan Tanjungsari, Kecamatan Sukorejo, Kota Blitar.

Nilai Limit Lelang	Uang Jaminan Lelang
Rp. 6.200.000.000,00 (enam milyar dua ratus juta rupiah)	Rp. 1.240.000.000,00 (satu milyar dua ratus empat puluh juta rupiah)

Dalam perkara gugatan Pembagian Harta Bersama yang diajukan oleh H. Ummu Saad binti H Lutfi sebagai Pemohon Eksekusi memberi kuasa khusus kepada Ritawati, S.Ag. dan Tri Agustiva, S.H., melawan Muhammad Noor bin H. Hamzah, sebagai Termohon Eksekusi.

PELAKSANAAN LELANG :

Hari	: Jumat
Tanggal	: 03 Januari 2025
Waktu Penawaran	: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran	: 03 Januari 2025, 10.00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	: www.lelang.go.id atau portal.lelang.go.id
Tempat Lelang	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Malang Jalan S. Supriyadi Nomor 157 Malang
Penetapan Pemenang	: Setelah batas akhir penawaran

Keterangan

Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (*Virtual Account*) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan. Uang Jaminan harus sudah diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang dan untuk surat-surat atau **Sertifikat Hak Milik tidak dalam penguasaan Pemohon Eksekusi.**

PERSYARATAN LELANG :

1. Memiliki akun yang telah terdaftar dan terverifikasi pada website www.lelang.go.id. Syarat dan ketentuan serta cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
2. Menyetor uang jaminan lelang melalui virtual account yang diperoleh melalui website di atas setelah memilih dan mengikuti objek lelang, nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (*virtual account*) harus sama dengan nominal jaminan yang disebutkan dalam pengumuman lelang serta setoran dilakukan sekaligus (tidak dicicil).
3. Setiap penyetoran dan/atau pengembalian uang jaminan dari dan ke peserta lelang dari bank yang sama dengan bank mitra KPKNL penyelenggara lelang, tidak dikenai biaya transaksi perbankan yang jumlahnya bervariasi, sesuai ketentuan Bank masing-masing dan ditanggung oleh peserta.
4. Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
5. Peserta lelang diwajibkan melihat objek lelang dan dianggap menyetujui aspek legal dari objek yang dilelang sesuai dengan kondisi apa adanya (*as is*) dan pada tempat dimana saat ini berada (*as where*).
6. Karena satu dan lain hal, pihak penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadap salah satu atau seluruh objek lelang tersebut di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peserta lelang, tidak diperkenankan melakukan tuntutan/gugatan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Malang dan Pengadilan Agama Blitar.
7. Pemenang lelang yang ditunjuk wajib melunasi harga lelang berikut bea lelang sesuai deskripsi pelaksanaan lelang di bawah dalam waktu 5 (lima) hari kerja setelah ditunjuk sebagai pemenang lelang, apabila melebihi jangka waktu tersebut akan dibatalkan secara tertulis pembeliannya dan dinyatakan PEMBELI LELANG WANPRESTASI dan uang jaminan akan disetorkan ke kas negara.
8. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Agama Blitar/KPKNL Malang.

Blitar, 05 Desember 2024,

Ketua,



Dra. Farida Hanin, M.H.



PENGADILAN AGAMA BLITAR

Jl. Imam Bonjol No.42 Telp./ Faks (0342) 801296 KotaBlitar

<http://www.pa-blitar.go.id/> email : pengadilanagama.blitar@gmail.com

BLITAR – 6 6 1 3 1

FOTO OBJEK LELANG EKSEKUSI PENGADILAN

Nomor 3/Pdt.Eks/2022/PA.Mtp



Sebidang tanah di atasnya berdiri sebuah bangunan rumah dengan luas 2.936 m² (dua ribu sembilan ratus tiga puluh enam meter persegi) yang terletak di jalan Mahakam No. 142, RT. 005 RW. 009, Kelurahan Pakunden, Tanjung Sari, Kecamatan Sukorejo, Kota Blitar, Provinsi Jawa Timur, SHM No. 01787 atas nama Haji Mohamad Noor, yang berdasarkan Berita Acara Constaterring Nomor 3/Pdt.Eks/2022/PA.Mtp. tanggal 25 Oktober 2024, dikarenakan pemekaran wilayah kelurahan serta nomor SHM dari mulanya SHM Nomor 01787 atas nama Haji Mohamad Noor menjadi SHM Nomor 02166 atas nama Muhammad Noor (satu orang yang sama), terletak di Kelurahan Tanjungsari, Kecamatan Sukorejo, Kota Blitar.

Nilai Limit Lelang	Uang Jaminan Lelang
Rp. 6.200.000.000,00 (enam milyar dua ratus juta rupiah)	Rp. 1.240.000.000,00 (satu milyar dua ratus empat puluh juta rupiah)

PELAKSANAAN LELANG :

Hari	: Jumat
Tanggal	: 03 Januari 2025
Waktu Penawaran	: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran	: 03 Januari 2025, 10.00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	: www.lelang.go.id atau portal.lelang.go.id
Tempat Lelang	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Malang Jalan S. Supriyadi Nomor 157 Malang
Penetapan Pemenang	: Setelah batas akhir penawaran